



Kotaniemenkuja 5

Asemakaavaselostus
Kaavatunnus 70:023

29.8.2025

SISÄLLYSLUETTELO

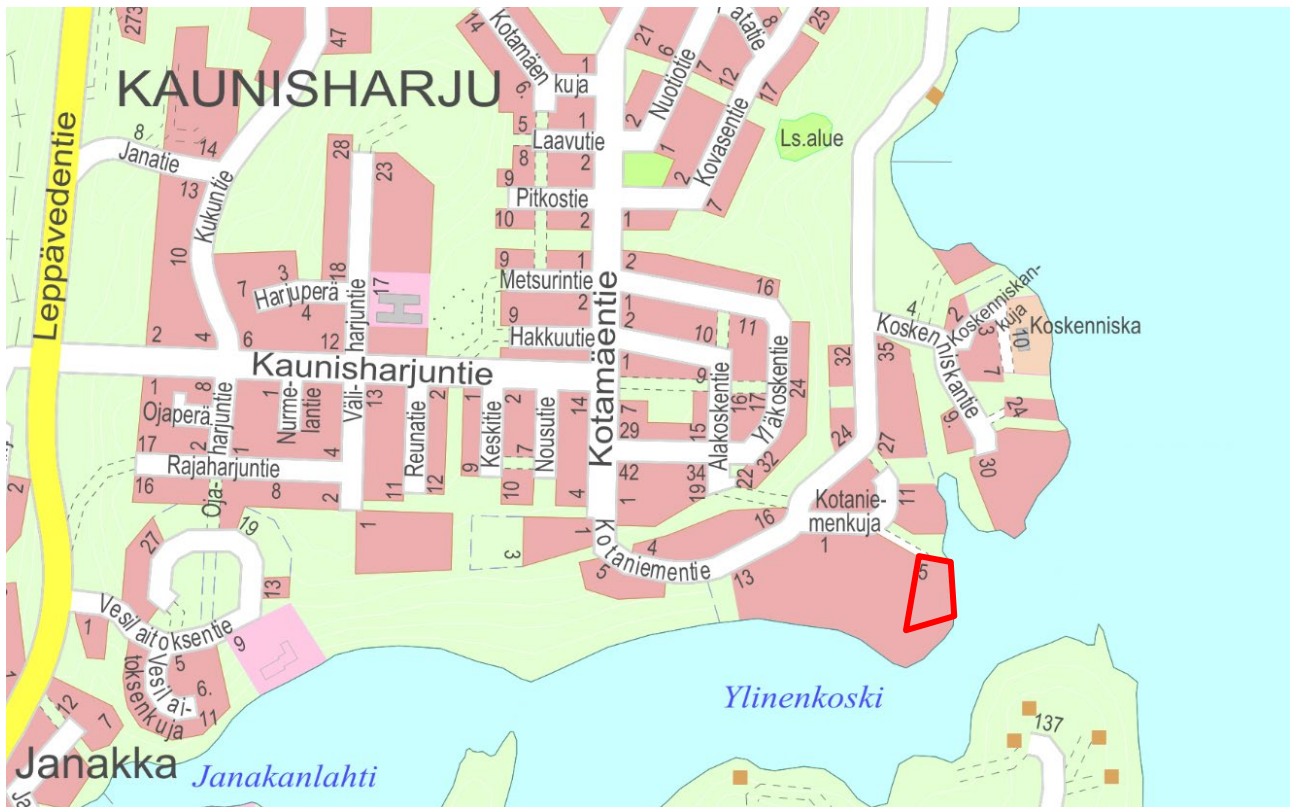
1	TIIVISTELMÄ	2
1.1	Kaava-alue	3
1.2	Tiivistelmä asemakaavasta	3
1.3	Kaavaprosessin vaiheet	3
1.4	Yhteystiedot	4
2	TAVOITTEET	4
2.1	Suunnittelun tarve ja käynnistäminen	4
2.2	Tavoitteet	4
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	4
3.2	Suunnittelutilanne	7
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	10
4.1	Aloituspvaihe	10
4.2	Luonnosvaihe	10
4.3	Ehdotusvaihe	12
4.4	Hyväksymisvaihe	13
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	14
5.1	Kaavaratkaisun yleiskuvaus	14
5.2	Aluevaraukset	14
5.3	Kaavaratkaisun perustelut	14
5.4	Vaikutusten arviointi	14
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	15
6.1	Toteuttaminen ja ajoitus	16
6.2	Toteutuksen seuranta	16

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- 1) osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2) asemakaavan muutosehdotus, pienennös
- 3) yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta ja vastineet
- 4) *yhteenveto ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineet*
- 5) *tonttijakokartta*
- 6) asemakaavan seurantalomake

1 Tiivistelmä

1.1 Kaava-alue



Suunnittelualue on rajattu kuvaan viitteellisesti.

Asemakaavan muutos koskee 70. kaupunginosan korttelin 342 tonttia 7.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 70. kaupunginosan korttelin 342 tontti 9.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tontin käyttötarkoitusta ja lisätä rakennusoikeutta mahdollistamaan hakijan esittämä tehokkaampi pientalorakentaminen.

1.3 Kaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

- Kaavoituksen vireilletulosta ja luonnosvaiheen nähtävilläolosta tiedotettiin sanomalehti Keski-suomalaisessa 25.4.2025.

Luonnosvaihe

- Asemakaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä 25.4.–12.5.2025 välisen ajan.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 8.9.2025.
- Asemakaavan muutosehdotus MRL 65§:n mukaisesti nähtävillä xx.xx.–xx.xx.2025.

Hyväksymisvaihe

- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä xx.xx.202x.

1.4 Yhteystiedot

Oona Peuhkuri, Kaavoitusarkkitehti

Jyväskylän kaupunki

Asemakaavoitus

Postiosoite: PL 233, 40101 Jyväskylä

Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17

Puh. 040 822 5701

Sähköpostiosoite: oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

2 Tavoitteet

2.1 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen

Asemakaavan muutos laaditaan yksityisen hakijan aloitteesta. Asemakaavan muutos on käynnistetty, jotta kiinteistöllä mahdollistetaan tehokkaampi pientalorakentaminen. Maankäyttösopimus laaditaan, mikäli se katsotaan kaavanlaadinnan yhteydessä tarpeelliseksi.

2.2 Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on laajentaa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitusta ja lisätä rakennusoikeutta, jotta mahdollistetaan hakijan esittämä pientalorakentaminen.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualue sijaitsee Kaunisharjun alueella Vaajakoskella noin 10 kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualue rajautuu idän puolella ranta-alueeseen, etelän ja idän puolella viereiseen AP-tonttiin ja pohjoisen puolella lähivirkistysalueeseen (VL). Suunnittelualueen lähiympäristö on pientalovaltainen. Vaajakosken keskustan ruokakaupat sijaitsevat noin 3,5 kilometrin päässä. Päiväkoti ja koulu sijaitsevat noin 2,5 kilometrin päässä. Lähin bussipysäkki sijaitsee Kaunisharjuntielle noin 800 metrin päässä. Ajoyhteys kiinteistölle kulkee lähivirkistysalueen läpi.

Kaavamuutosalueen pinta-ala on 5253 m². Suunnittelualueella sijaitsee yksi omakotitalo ja kaksi talousrakennusta. Suunnittelualueella on runsaasti puustoa. Kiinteistö viettää loivasta rantaan päin. Maaperä on hiekkamoreenia. Alueella on kunnallistekniikkaa, kuten vesi-, viemäri-, teleliikenne- ja sähköverkostoa. Alue kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen.

3.1.1 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa.

3.1.2 Luonnonympäristö ja luontoarvot

Kaavamuutosalue on muokattua pihapiiriä, mutta tontti on kuitenkin melko puustoinen. Puusto esiintyy yhtenäisimpänä vyöhykkeenä alueen rantavyöhykkeen tuntumassa. Puusto on sekapuustoista (mm. rauduskoivu, kuusi, mänty, haapa). Tontilla esiintyy laajasti puutarhakasveja ja -pensaita. Varpukasvillisuutta esiintyy hyvin pieninä aloina rantaviivan tuntumassa ja pohjoisosassa. Tonttialue on aidattu.



Kuvia tontin pihapiiristä ja puustoisemmalta ranta-alueelta

Lähin tunnettu liito-oravahavainto sijaistee noin 300 metrin päästä kaava-alueen pohjoisreunasta (Laji.fi-järjestelmä). Koska tontti on puustoinen, alueella tehtiin liito-oravakatselmointi keväällä 2025. Katselmoinnin toteutti kaavoitusbiologi Anne Laita 14.4.2025. Alueelta tutkittiin järeimpien puiden tyvet ja etsittiin liito-oravalle soveltuvia pesäpaikkoja. Alueelta ei havaittu liito-oravan jätöksiä tai liito-oravalle soveltuvia pesäpaikkoja.

Liito-oravakatselmoinnin osana katselmoitiin myös ranta-alue ja sen soveltuvuus viitasammakolle. Tarkastus tehtiin ranta-alueen ominaisuuksien suhteen. Rantaviiva oli kivikkoinen ja vesirajassa oli hyvin vähäisesti viitasammakon kutu ympäristön edellyttämää ilmaversoiskasvillisuutta. Alueelta tai sen läheisyydestä ei ole ilmoitettuja viitasammakkohavaintoja (Laji.fi -järjestelmä). Katselmoinnissa tunnistettiin kaava-alueen ulkopuolella koillisessa sijaitseva ruovikkovyöhyke viitasammakon lisääntymispaikaksi soveltuvaksi alueeksi. Viitasammakon mahdollinen esiintyminen alueella arvioitiin kuitenkin merkityksettömäksi kaavamuutosalueen suunnitteluratkaisun osalta.



Viitasammakolle soveltuvaksi arvioitu ruovikkoalue (sininen aluerajaus) kaavamuutosalueen (punainen alue) koillispuolella.

Mahdollinen purettava mökkirakennus talousrakennuksineen arvioitiin katselmuskäynnillä niiden lepakkopiilopotentialin suhteen. Kaikki rakennukset olivat tiiviitä ja kaikki kolot olivat verkotettu tiheäsilmaisella verkolla. Rakennusten lepakkopiilopotentialia ei arvioitu tästä syystä selvitystä vaativaksi.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018 ja se korvaa aiemmat (2000 ja 2008) päätökset valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

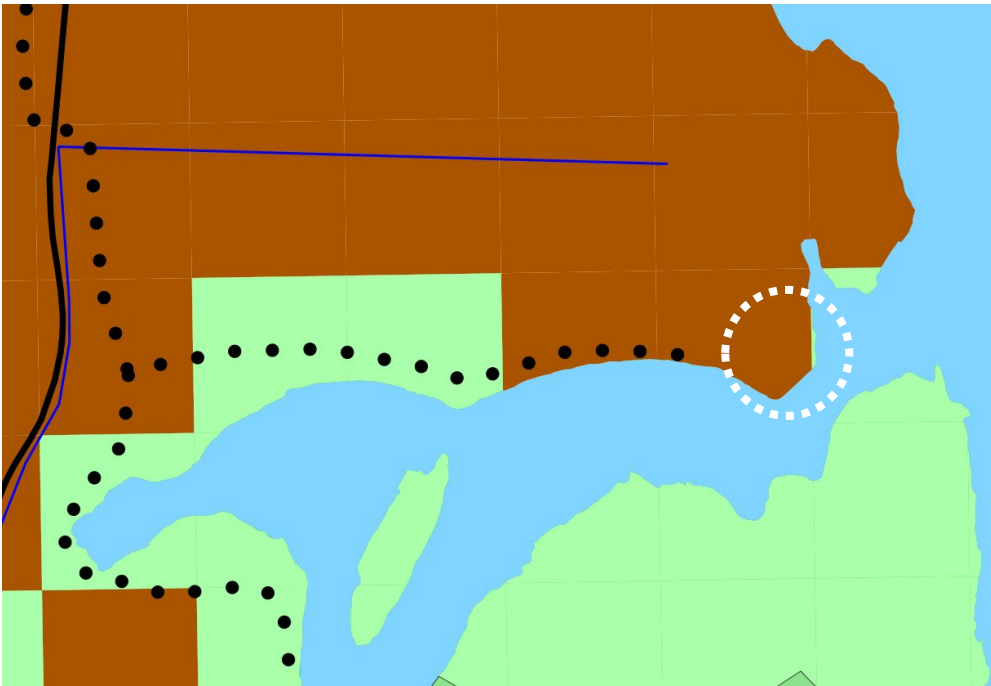
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä Keski-Suomen maakuntakaava, joka on tullut voimaan 26.1.2018. Suunnittelualue on seudullisesti merkittävää tiivistettävää taajamaa.

Yleiskaavat

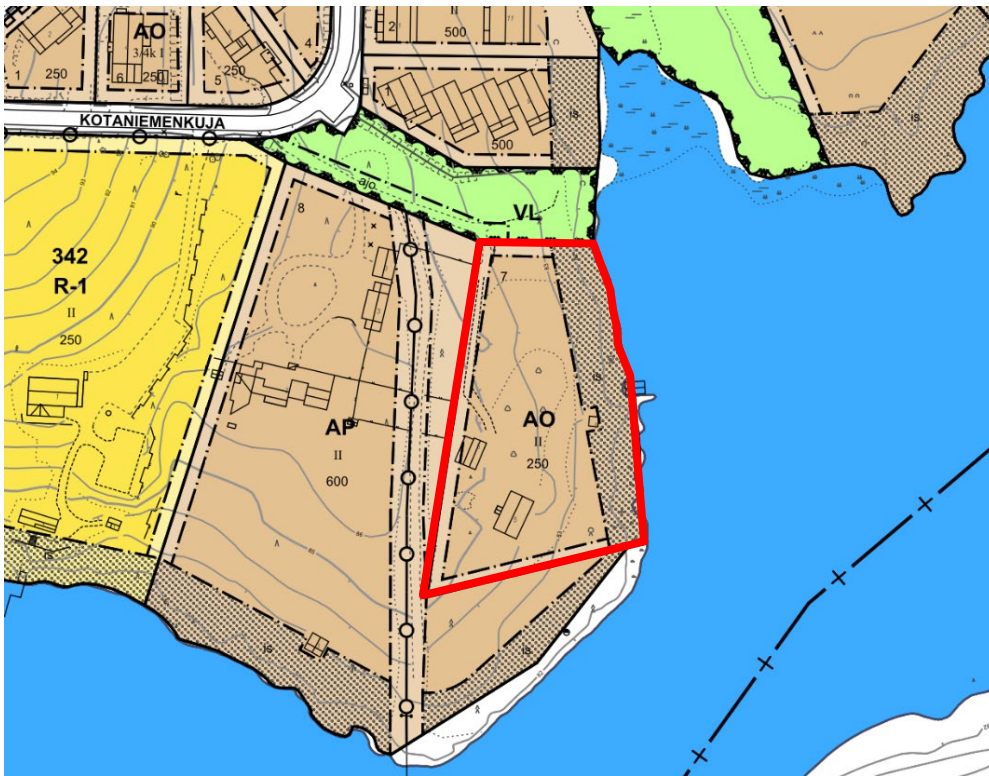
Jyväskylän oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa (Kv hyväksynyt 10.11.2014, tullut voimaan 25.11.2016) suunnittelualue on kestävän liikkumisen taajama-alueita.



Ote yleiskaavasta

Voimassa olevat asemakaavat

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 17.12.2012) suunnittelualue on erillispientalojen korttelialuetta (AO). Rakennusoikeutta on 250 kerrosalaneliömetriä ja kerrosluku on II. Alueen itäosassa rannassa on istutettavan alueen osaa.



Ote ajantasa-asemakaavasta

AVOin kaupunkiympäristö -politiikka (Jyväskylän kaupunginvaltuusto 30.9.2019)

Politiikka sisältää periaatteet kaupunkiympäristön suunnitteluun ja rakentamiseen koskien erityisesti arkkitehtuuria, viherympäristöä ja osallistumista. Periaatteet ovat nivottu kolmeen teemaan:

- 1) Aaltojen lailla rakennamme kaupunkiympäristöä ihmisläheiseksi, huomioimalla maiseman ja historian arvot uudisrakentamisessa sekä teemme laadusta ymmärrettävää.
- 2) Viihtyisäksi koko kylän voimin pääsemme luontopohjaisiin ratkaisuihin, ihmisiä liikuttavalla ja hyvinvointia luovalla ympäristöllä sekä avaamalla kaupunkisuunnittelua asukkaille.
- 3) Oppien, tehden, unelmoiden luomme tulevaisuutta rohkeilla kilpailuilla ja kunnianhimoisilla kokeiluilla, ideoimalla yhdessä ja kannustamalla toisiamme parempaan.

Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelma (Jyväskylän kaupunginvaltuusto 31.10.2022)

Ohjelmaa toteuttamalla Jyväskylä pyrkii olemaan resurssiviisautsionsa mukaisesti päästötön, jätteen- ja ylikulutukseton kestävä hyvinvoinnin kaupunki vuonna 2040 sekä hiilineutraali vuonna 2030. Ohjelma toteuttaa kaupunkistrategiaa 2022–2025 ja toimii Resurssiviisas kaupunki -strategiakärjen toimenpideohjelmana. Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelma rakentuu seitsemästä teemasta. Asemakaavoituksen kannalta ohjelman merkittävimmät teemat ovat:

- kestävä yhdyskuntarakenne ja vähähiilinen rakentaminen
- ilmastokestävä liikennejärjestelmä
- ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautuminen ja sopeutuminen
- viihtyisä ja monimuotoinen ympäristö

Alueelle laaditut selvitykset ja suunnitelmat

- Liito-oravakatselmointi (14.4.2025), samalla arviointi myös viitasammakko- ja lepakkoselvitystarpeesta (katselmoinnin tulokset koostettuna kappaleessa 3.1.2. Luontoympäristö ja luontoarvot

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Aloitusvaihe

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty yksityisen hakijan aloitteesta. Kaavamuutoshakemus on saapunut 11.6.2024. Aloituskokous järjestettiin 31.1.2025.

Asemakaavan muutos ilmoitettiin vireille ja luonnoksena nähtäville sanomalehti Keskisuomalaisessa 25.4.2025. Vireilletulosta ja samanaikaisesta luonnosvaiheen nähtävilläolosta ilmoitettiin lisäksi kirjeitse osallisille.

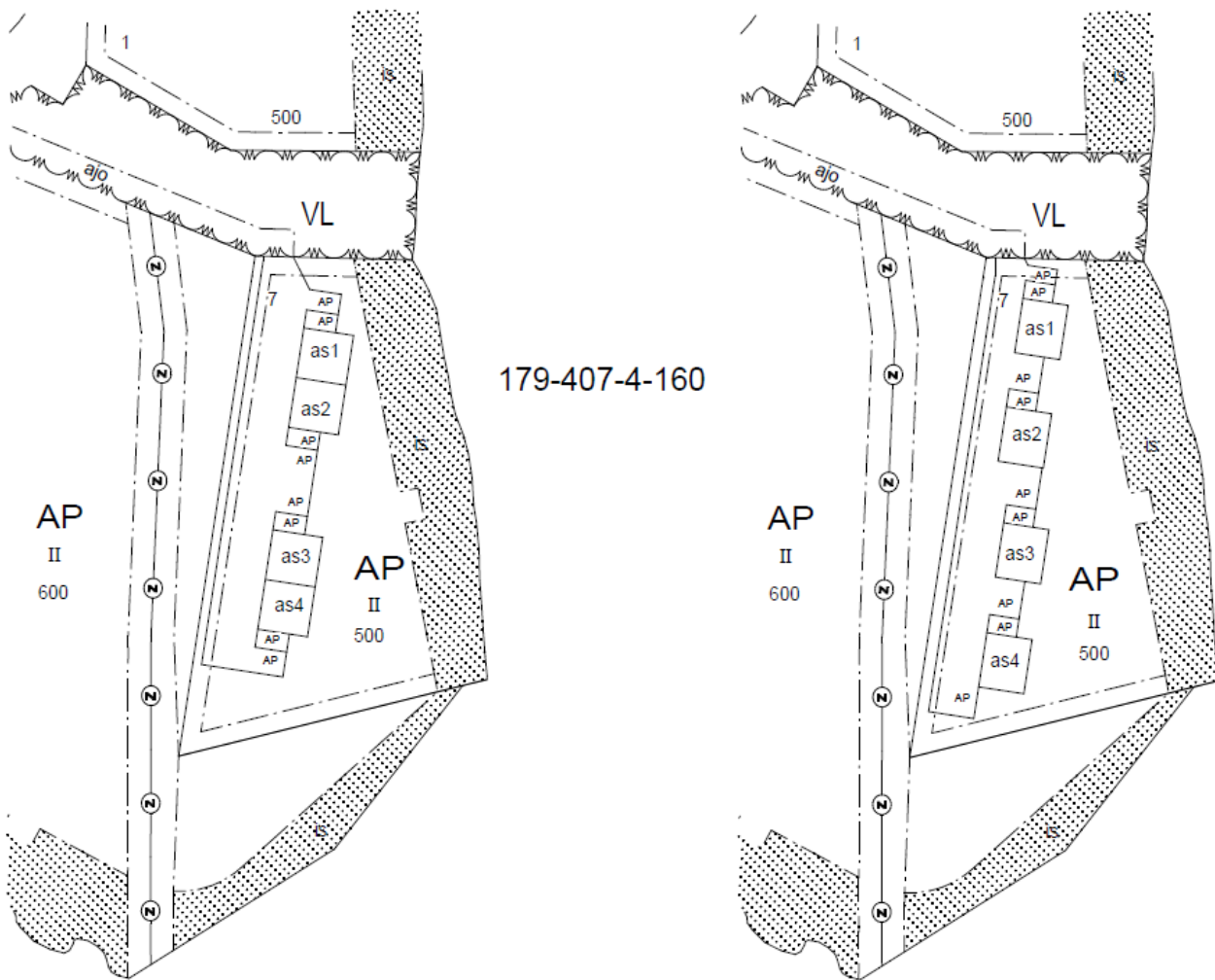
4.2 Luonnosvaihe

4.2.1 Kaavaluonnoksen valmistelu

Kaavan luonnosvaiheessa on keskusteltu muun muassa rakennusoikeuden määrästä ja luonnon- ympäristöön liittyvistä asioista. Hakija esitti hakemuksessa rakennusoikeudeksi 600 kerrosalaneliömetriä. Kaavaluonnoksessa rakennusoikeutta esitetään 500 kerrosalaneliömetriä, joka riittää hakijan esittämän pientalorakentamisen toteuttamiseen. Esitetty rakennusoikeuden määrä sopeutuu ympäristöönsä. Rannan puolella istutettavan alueen osaa laajennetaan hieman.

Kaavan valmistelun aikana nousi esiin tarve liito-oravaselvitykselle. Selvitys toteutetaan kevään 2025 aikana. Suunnittelualueen lähistöllä on kiinteä muinaisjäänös (Kaunisharju 180010019). Keski-Suomen museon arkeologi tarkisti suunnittelualueen muinaisjäänösten varalta. Alueella ei havaittu merkkejä muinaisjäänöksistä.

Suunnittelualueelle on laadittu kaksi alustavaa asemapiirustusluonnosta. Toisessa luonnoksessa on kaksi paritaloa ja toisessa neljä erillistaloa. Molemmat ovat toteutettavissa kaavaluonnoksen kaavaratkaisulla.



Asemapiirustusluonnokset (Perttu Piironen, 11.2.2025)

4.2.2 Luonnosvaiheen palaute (lausunnot ja mielipiteet) ja vastineet/huomioon ottaminen

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 25.4.2025-12.5.2025. Nähtävänäolon aikana asemakaavan muutosluonnoksesta annettiin yksi lausunto ja viisi mielipidettä.

Lausunnon antoi Alva-Yhtiöt Oy/vesi. Mielipiteen esitti yhdeksän yksityishenkilöä.

Lausunnossa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kiinteistö tulee liittää vesijohto- ja jätevesiviemäriverkostoon, mikä vaatii 72 metriä pitkän vesihuoltolinjan rakentamista lähivirkistysalueelle
- Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Mielipiteissä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Rakentaminen aiheuttaisi luontoarvojen vähenemistä ja uhkasi sekä kasvillisuutta että eläimistöä

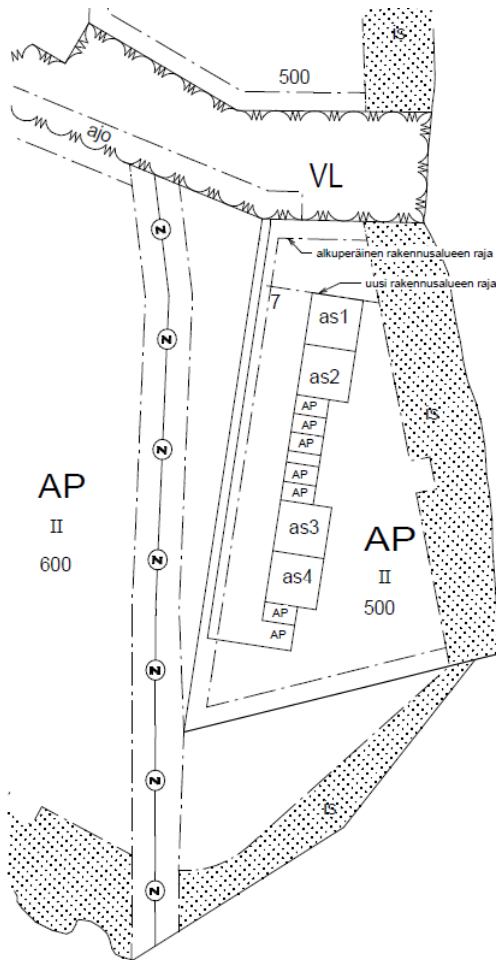
- Kaavamuutoksen mukaisen uudisrakentamisen toteutus uhkaa suunnittelualueen pohjoispuolella olevan viheralueen elinvoimaa
- Mahdollinen liikenteen lisääminen ja viemäriverkostoon liittyminen tulisi suunnitella niin, ettei tontille johtava kulkuyhteys levene viheralueen puolelle
- Liito-oravaselvityksen lisäksi myös viitasammakoiden esiintyvyys alueella tulisi selvittää
- Kaavamuutoksen mukaisella uudisrakentamisella olisi maisemallisia vaikutuksia sekä nykyisten asukkaiden näkökulmasta että järveltä katsottuna
- Tontin suunniteltu käyttö neljän asunnon rakentamiseen tarkoittaa merkittävää lisäystä alueen liikenteeseen
- Lisääntynyt liikenne heikentää alueen turvallisuutta ja asuinviihtyisyyttä
- Kotaniemenkuja on kapea tie ilman kevyen liikenteen väylää
- Alueella on jo nyt kaavoitettuja mutta rakentamattomia tontteja, jotka sijaitsevat infrastruktuurin ja ympäristöolosuhteiden kannalta paremmin
- Kaupungin Avoin kaupunkiympäristö -politiikan mukaisesti Kaunisharjun kaltaisia alueita tulisi kehittää kestävästi, ei tiivistää liikaa
- Kaavamuutoksen mukainen tontin tehokkuus nousee liian suureksi verrattuna naapurikiinteistöön.

Tiivistetty kooste lausunnosta ja mielipiteistä sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä.

4.3 Ehdotusvaihe

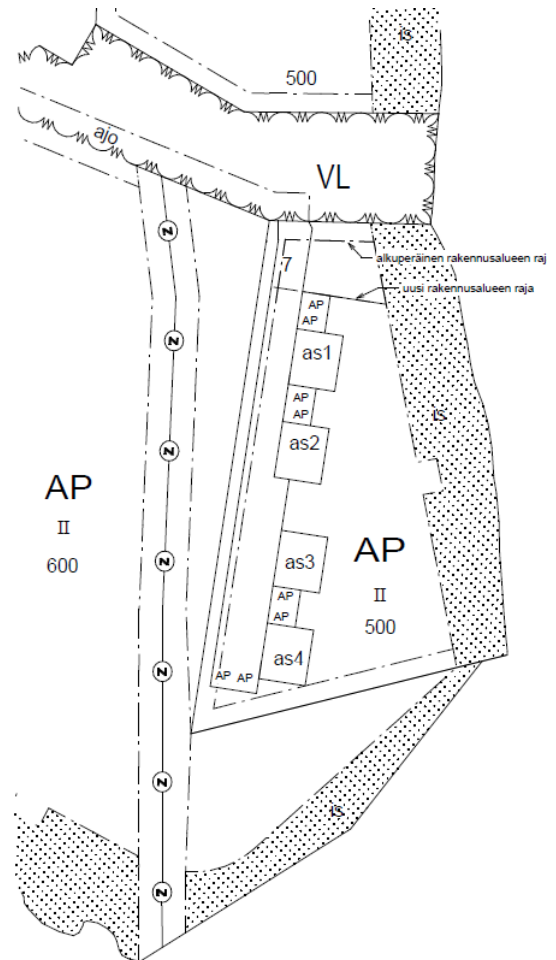
4.3.1 Kaavaehdotuksen valmistelu

Kaavan ehdotusvaiheessa rakennusalan pienennettiin siirtämällä rakennusalan rajaa yli 10,5 metriä kauemmaksi lähivirkistysalueen (VL) puoleisesta tontin rajasta. Rakennusalan etäisyys VL-alueesta on noin 14,5-17,5 metriä. Asemakaavaan lisättiin kaavamääräys, jonka mukaan padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemärointi tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin. Istutettavan alueen osan määräystä täsmennettiin. Julkisivuväriin määräykseen lisättiin lisämääränä vaaleus.



179-407-4-160

Asemapiirustus luonnos
Kaksi paritaloa



Asemapiirustus luonnos
Neljä erillistaloa

Asemapiirustusluonnokset (Perttu Piironen, 2.7.2025)

Suunnittelualueella tehtiin liito-oravakatselmointi, jonka mukaan liito-oravia ei löytynyt. Biologi katsoi samalla myös viitasammakkoinventointitarpeen. Ranta on kivikkoinen, eikä se ole viitasammakkoille otollista rantaa, joten viitasammakkoselvitykselle ei ole tarvetta.

Asemakaavaehdotus on kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 8.9.2025.

4.3.2 Ehdotusvaiheen palaute (lausunnot ja muistutukset) ja vastineet/ huomioon ottaminen

Lisätään myöhemmin.

4.4 Hyväksymisvaihe

Lisätään myöhemmin.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavaratkaisun yleiskuvaus

Asemakaavan muutoksella muodostuu asuinpientalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialuetta (AP-1). Korttelialueelle saa rakentaa enintään neljä asuntoa.

Kaavaratkaisun mukainen rakennusoikeus tontilla on 500 kerrosalaneliömetriä ja kerrosluku II. Tontin rakennusoikeus kasvaa 250 kerrosalaneliömetriä. Tontin käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden muutosten myötä tontille on mahdollista toteuttaa hakijan esittämä tehokkaampi pientalorakentaminen.

Suunnittelualue kuuluu autovyöhykkeeseen. Tontin ajoyhteys kulkee lähivirkistysalueen läpi.

Tonttia ei saa jakaa.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavamuutosalueen koko on 5253 neliömetriä. Rakennusoikeutta on osoitettu tontille 500 kerrosalaneliömetriä. Asuntoja saa rakentaa enintään neljä.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

AP-1

Asuinpientalojen, rivitalojen ja kytkettyjen pientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa enintään neljä asuntoa.

Rakennusten ja rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan yhtenäinen kokonaisuus. Julkisivun päävärisävyyn tulee olla vaalea murrettu. Kattojen tulee olla tummanharmaita.

Tontin itäreuna rannan puolella on istutettavan alueen osaa, jossa tulee säilyttää sen luontainen kasvillisuus.

5.3 Kaavaratkaisun perustelut

Kaavaratkaisu mahdollistaa hakijan esittämän tehokkaamman pientalorakentamisen toteuttamisen.

5.4 Vaikutusten arviointi

5.4.1 Kaavan vaikutukset

Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Asemakaavamuutoksen mukaisella rakentamisella ei ole merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Uudisrakentamisen määrä on aluerakenteeseen suhteutettuna maltillista. Rakentaminen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen on yhdyskuntarakenteen kannalta järkevää.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Kaunisharjun alue on pientalovaltaista ja uudisrakentaminen sopeutuu asuinalueen luonteeseen ja on linjassa paikan identiteetin kanssa. Asemakaavamuutoksen mukainen täydennysrakentaminen ei ole ristiriidassa Jyväskylän kaupungin tavoitteiden kanssa. Tontin rakennusoikeus kasvaa 250 kerrosalaneliömetriä. Rakennusoikeutta on 500 kerrosalaneliömetriä, jolloin tehokkuusluku jää edelleen pieneksi (noin $e=0,1$).

Vaikutukset luontoon

Kaavaratkaisussa tontin rantavyöhyke turvataan merkinnällä, jonka mukaan siinä tulee säilyttää alueen nykyinen puusto ja kasvillisuus. Tämä turvaa puustoisien ekologisen yhteyden ja luonnon-ympäristön säilymisen rannassa. Puustoa on kuitenkin alueella laajemmin, kuin mitä kaavalla turvattava rantavyöhyke käsittää. Tältä osalta kaavan toteuttaminen tulee vaikuttamaan siihen, että alueen puusto tulee vähenemään nykyiseen verrattuna.

Ajoyhteys tulevalle kiinteistölle sijoittuu, kuten nykyisinkin, pohjoisessa sijaitsevan VL-alueen eteläreunaan. Ajoyhteyttä täytyy todennäköisesti leventää nykyiseen verrattuna, mikä mahdollisesti ka-ventaa VL-alueen metsäistä alaa. VL-alue on jo nykyisellään kapea (n. 18 metriä kapeimmalta kohdaltaan, 23 metriä leveimmältä kohdaltaan), joten ajoyhteyden leveydellä on vaikutusta viheralueen luonteeseen ja virkistysarvoihin. VL-alue edustaa sekapuustoista (mänty, rauduskoivu, kuusi) kangasmetsää, jonka puusto on noin 40-50 -vuotiasta. Metsän ominaisuuksissa ja rakenteessa ei ole mitään erityisarvoja, mutta VL-alueen leveys ja puustoisuuden säilyttäminen tulee ajoyhteyden suunnittelussa ja toteutuksessa turvata.

Vaikutukset maisemaan

Uudisrakentaminen tulee näkymään järven puolelta, mutta rantaan jätetään istutettavan alueen osaa, joka suojaa rannan olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta ja tuo näkösuojaa rakennuksille.

Rakennusalan rajaa siirrettiin yli 10,5 metriä kauemmaksi VL-alueen puoleisesta tontin rajasta. Uudisrakennusten ja olemassa olevien pohjoisen puoleisten naapurirakennusten väliin jää vähintään 50 metriä, jonka myötä maisemalliset vaikutukset nykyisten asukkaiden näkökulmasta eivät ole merkittävät.

Ilmastovaikutukset

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä ilmastovaikutuksia.

Vaikutukset liikenteeseen

Ajantasainen asemakaava vaatii suunnittelun kohteena olevalle kiinteistölle vähintään kaksi autopaikkaa ja kaavamuutoksen jälkeen vähimmäisautopaikkavaade on kahdeksan autopaikkaa. Autopaikkojen määrällinen lisäys on kuusi kappaletta, joka on prosentuaalisesti iso lisäys, mutta kokonaisvaikutuksen kannalta ajoneuvoliikenteen lisäys katuverkolle on vähäinen. Kaavamuutoksen liikennetuotosta ja sitä kautta hieman lisääntyvää liikennemäärää ei voida pitää merkittävänä liikenteen toimivuuden tai liikenneturvallisuuden heikentymisen kannalta.

Tontin ajoyhteys kulkee lähivirkistysalueen läpi. Ajoyhteys on merkitty asemakaavassa alueella olevana ajoyhteytenä.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaavan toteuttaminen voi alkaa asemakaavan tultua voimaan.

6.2 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan toteutumista seurataan tiiviissä yhteistyössä Jyväskylän kaupungin asemakaavoituksen, rakennusvalvonnan ja yhdyskuntatekniikan sekä muiden asiassa oleellisten viranomaisten kanssa.

Selvästi kaavan tavoitteista poikkeavista hankkeista on keskusteltava asemakaavoituksen edustajien kanssa.



**Aaltojen lailla
Viihtyisäksi koko kylän voimin
Oppien, tehden, unelmoiden**

AVOin kaupunkiympäristö -politiikka yhdistää ihmiset, luonnon ja arkkitehtuurin toimivaksi kokonaisuudeksi.

Tähtäämme sopusointuun ja elämyksellisyyteen, ympäristön ja ihmisten tarpeet huomioiden.

Yhdessä luomme tulevaisuuden Jyväskylää – arvoja, ympäristöä ja ihmistä kunnioittaen.

www.jyvaskyla.fi/avoinkaupunkiymparisto

JYVÄSKYLÄ

